



## Informazioni personali

Cognome e Nome Architetto PIRAZZINI GIANPIERO

Iscritto a: Ordine degli architetti di RN con n° 244

Residenza/ufficio: Via il colle n° 50, **CORIANO - RN (RN)** - Italia

Telefoni Mobile: 393355988758

E-mail gianpiero@gianpieropirazzini.it

PEC gp.arch@archiworldpec.it

Luogo e data di nascita TORINO (Italia)- 10/03/1965

Sesso M

## Settore professionale

**Ambiti di prevalente interesse professionale** Edilizia ospedaliera – socio-assistenziale

Edilizia commerciale - artigianale

Edilizia ricreativa, espositiva, culturale

**Project financing**

Edilizia residenziale

Edilizia e impianti sportivi

**Principali ruoli svolti** Progettista Architettonico

Progettista e coordinatore interdisciplinare

Direttore dei Lavori

Project manager

Energy management

BIM Specialist

BIM Coordinator

Consulenze Immobiliari e Perizie

Esperto CAM in Edilizia

## Esperienza professionale

### Principali lavori svolti

**Date 2020 - in corso**

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente ARCO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 200 posti letto – Massalengo (LO)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e D.L.

Importo Lavori 8.624.000 Euro

(D.L. In corso)

**Date 2019 – in corso**

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato– Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente ARCO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 180 posti letto - Mirandola (MO)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e D.L.

Importo delle Opere 8.450.000 Euro

(D.L. In corso)

**Date** 2019 - 2021

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente AR.CO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 180 posti letto - Savignano sul R. (FC)**

Piano Urbanistico Operativo, Progettazione Preliminare Definitiva.

Importo delle Opere 9.750.000 Euro

(Progettazione Urbanistica conclusa)

**Date** 2017 -2018

Lavoro o posizione ricoperti Consulenza Progetto per lo sviluppo di iniziativa immobiliare

Tipo di attività o settore Edilizia commerciale - artigianale

Forma contrattuale Lavori senza contratto/non regolamentati

Committente GP Engineering Group S.c.r.l.

Descrizione **Retail Park Commerciale – Curtatone (MN)**

per ampliamento del Parco commerciale 4 venti, con progettazioni preliminari e definitive, ricerca

Affittuari/Operatori Commerciali primari e contrattualizzazione, ricerca investitori/Costruttori

"bridge"e Fondi di investimento

Importo Opere 15.000.000 Euro

(Progettazione urbanistica Conclusa)

**Date** 2016 - 2018

Lavoro o posizione ricoperti Project manager/Energy manager

Tipo di attività o settore Altro

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Go for it S.r.l.

Descrizione Prefattibilità tecnica ed analisi dei consumi finalizzato a proposta di efficientamento energetico

ESCO in project Financing destinata a

**RFI (Rete Ferroviaria Italiana) - Officine di Bologna, di Bari, di Pontassieve (FI)**

Ruolo: Energy Manager - Project Manager

Importo lavori ca. 10.000.000 Euro (Conclusa)

**Date** 2014 - 2016

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato per Progettazione Esecutiva - Direzione Lavori, Supervisione

e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ricreativa, espositiva, culturale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Arch. Sergei Tchoban - RT Expo Llc - Commissariato Generale Federazione Russa

Descrizione **Padiglione Federazione Russia - Expo 2015 Milano**

Costruzione e demolizione a fine evento

Responsabile generale di Progetto Definitivo, Coordinatore Generale, Supervisore tecnico

Referente di Expo e Commissariato Russo/ Direttore dei lavori  
Importo Lavori 13.600.000 Euro  
(Conclusa)

Date 2011 - 2012

Lavoro o posizione ricoperti Consulente

Tipo di attività o settore Edilizia commerciale - artigianale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Sviluppi Urbani S.r.l.

Descrizione **Centro Polifunzionale "Le Officine" - Savona**

Attività di responsabile dell'ufficio di Tenant Coordinator e Pilotage per la realizzazione di per l'insediamento di attività commerciali, pubblici esercizi, uffici, Hotel ed attività artigianali  
(Conclusa)

Date 2005-2008

Lavoro o posizione ricoperti Direzione Lavori

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Comune di Rimini

Descrizione **Servizio di Construction Management relativo ai lavori per la realizzazione dello svincolo dalla SS16 sulla via San Martino in Riparotta ed adeguamento della via San Martino Riparotta - Rimini**

Direzione lavori

Importo dell'Opera in 5.321.531 Euro

(Conclusa)

Date 2004 - 2011

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Project financing

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Coop CMR Argenta (FE)

Descrizione **Ampliamento del cimitero urbano di Rimini - Colombari settore Ovest**

Prestazioni: Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione lavori

Ruolo: Responsabile Generale e Coordinatore di Progetto

Importo dell'Opera in € 3.705.296

(Conclusa)

Date 2003 - 2010

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia residenziale - Urbanistica

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Consorzio Gaiofana

Descrizione **Edilizia Residenziale (PEEP) - Rimini (Loc. Gaiofana)**

400 alloggi

Resp. generale di Progettazione Urbanistica PEEP

Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori di 13 edifici residenziali e delle opere di urbanizzazioni

Importo Lavori 27.024.611 Euro

(Conclusa)

Date 2002-2004

Lavoro o posizione ricoperti Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva  
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI  
Committente Comune di Rimini  
Descrizione **Adeguamento e potenziamento delle reti di fognatura separate nel bacino del collettore Macanno II - Rimini**  
Resp. di Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo  
Importo dell'Opera 4.032.658 Euro  
(Conclusa)

Date 2002-2003

Lavoro o posizione ricoperti Responsabile di Progetto Definitivo ed Esecutivo  
Tipo di attività o settore Edilizia scolastica  
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI  
Committente Provincia di Padova  
Descrizione **Ristrutturazione ed ampliamento del complesso scolastico di Camposampiero (PD)**  
Resp. di Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
Importo lavori 2.977.900 Euro  
(Conclusa)

Date 2002-2002

Lavoro o posizione ricoperti Direzione Lavori  
Tipo di attività o settore Edilizia scolastica  
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI  
Committente Provincia di Rimini  
Descrizione **Riqualficazione del fabbricato in via Tambroni (RN) ex sede dell'ITIS, da destinarsi a nuova sede dell'Istituto Alberti**  
Resp. di Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva  
Importo lavori 1.301.306 Euro  
(Conclusa)

Date 2000 - 2006

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare  
Tipo di attività o settore Edilizia residenziale - Urbanistica  
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI  
Committente Consorzio il Maestrale Soc. Coop. a r.l.  
Descrizione **Edilizia Residenziale (PEEP) - Rimini (Loc. Viserba)**  
700 alloggi  
Resp. generale di Progettazione Urbanistica PEEP  
Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo,  
Direzione Lavori di 5 edifici residenziali e delle opere di urbanizzazioni  
Importo Lavori 10.448.801 Euro  
(Conclusa)

Date 1999 - 2005

Lavoro o posizione ricoperti	Progettista coordinatore – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore	Edilizia commerciale
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Coop Sette Soc. Coop. r.l.
Descrizione	<b>Centro Commerciale "Le Befane" - Rimini</b> Sup. Territoriale mq. 205.000 Sup Utile mq. 55.000 + galleria Commerciale con 140 negozi e parcheggi - opere di viabilità urbanizzazioni primaria e ambientali Resp. generale di Progettazione Urbanistica (Programma Integrato di Intervento) Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori Importo Lavori 75.000.000 Euro (Conclusa)

Date 1998 - 2002

Lavoro o posizione ricoperti	Progettista coordinatore – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore	Edilizia e impianti sportivi
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Mulazzani Italino Spa
Descrizione	<b>Nuovo Palazzo dello Sport di Rimini ""105 Stadium" - 5.500 posti</b> <b>Nuova viabilità e sottopasso alla SS 16</b> <b>Nuovi insediamenti residenziali e Commerciali</b> Resp. generale di Progettazione Urbanistica (Programma Integrato di Intervento) Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori degli edifici e delle opere di urbanizzazioni Importo lavori 41.615.356 Euro (Conclusa)

### Titoli di studio

Date	09/1985 - 04/1992
Istituto:	Università degli Studi di Firenze Titolo Laurea in Architettura
Descrizione	Votazione 110/110

### Formazione Professionale

Date 1996

Ente promotore	CERMET
Titolo	Sistema qualità ISO 9001 - Processo di certificazione della soc. coop. di ingegneria Studio Ti di Rimini

Date 2001

Ente promotore	Romagna Archè – Rimini
----------------	------------------------

Titolo **Strumenti e risorse per la progettazione ecologica-bioclimatica**

Date 2006

Ente promotore Associazione Congenia Rimini  
Titolo **Corso di Project Management**

Date 2014

Ente promotore Beta Formazione s.r.l. Titolo

**ENERGY MANAGER**

Descrizione Il corso fornisce le competenze teoriche, pratiche e operative idonee a effettuare ogni tipo di intervento di diagnosi energetica, portando i discenti a sviluppare la capacità di predisporre specifiche soluzioni impiantistiche studiate a misura di ogni tipo di azienda che desideri ridurre i propri consumi energetici.

Date 2014

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **L'incarico professionale**

Date 2015

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI FORLÌ

Titolo FC 07 2015 4 - **Autorizzazione allo scarico acque reflue con cenni sulla AUA**

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI

Titolo Corso inglese intermedio

Date 2015

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **L'Incarico professionale** - Gestione contrattuale del rapporto professionale

Date 2016

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **Corso di Domotica**

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Conoscere InarCassa**

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo Analisi generale della riforma comunitaria e nazionale confluita nel **nuovo Codice dei Contratti pubblici** di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 50/2016

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Le opportunità offerte dal Nuovo Codice dei Contratti pubblici** ai professionisti tecnici privati

Descrizione Nuove opportunità di impiego tecnico professionale offerte dalla riforma

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Art. 481 c.p. - Responsabilità civili e penali dei dipendenti pubblici e liberi** professionisti

Date 2017

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Titoli edilizi e novità dopo i D.Lgs 126/2016 e 222/2016**

Date 2017

Ente promotore Magenta43 Sri

Titolo **Corso Speak it right Inglese tecnico per la progettazione e le costruzioni LA COMUNICAZIONE**

Date 2017

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Corso inglese intermedio**

Date 2018

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **Progettazione e realizzazione case ecologiche**

Date 2018

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **Corso di Energy Manager**

Date 2019

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **La riforma della normativa sui lavori pubblici** - Procedura, Etica e Legalità negli affidamenti - Il contenzioso in materia di lavori pubblici - Il contratto...

Date 2019

Ente promotore **ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI**

Titolo **Corso di lingua inglese per tecnici**

Date 2018

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMI-NI

Titolo **Una, nessuna, centomila libere professioni**

Date 2019

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Seminario sui temi deontologici e sulle procedure**

Date 2020

Ente promotore NKE srl - AutodeskTitolo

Titolo **BIM 360 DOCS**

Date 2020

Ente promotore FIRE - Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia

Titolo **Fondamenti di Energy Management . Corso di preparazione all'esame per certificazione EGE (Esperto in Gestione energia) secondo UNI CEI 11339**

Date 2020

Ente promotore Fondazione Inarcassa

Titolo **BIM FUNDAMENTALS EDIZIONE 2020**

Date 2020

Ente promotore Earth Power

Titolo **CORSO DI GEOTERMIA**

Date 2021

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **CORSO BIM BASE**

Date 2021

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **CORSO BIM AVANZATO**

Date 2021

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **LA CERTIFICAZIONE BIM SECONDO LA UNI 11337-7**

Date 2021

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **BIM MEP e STRUTTURE**

Date 2021

Ente promotore Fondazione Inarcassa

Titolo **LEGAL BIM: l'interazione tra profili legal, contrattuale e tecnico**

Date 2022

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **PROGETTAZIONE DI CASE IN LEGNO X-LAM . NTC 2018**

Date 2022

Ente promotore Istituto Nazionale di Bioarchitettura

Titolo **Esperto CAM in Edilizia per ottenimento conformità alla Norma ISO/IEC 17024**



## Capacità e competenze personali

Madrelingua Italiano

### Altre lingue

Inglese Livello A2 base

Francese Livello A2 base

Capacità sociali Capacità di comunicazione, ottenuta grazie alla mia esperienza di responsabile Commerciale; Capacità di Gestione e Management di commesse complesse e gruppi di lavoro gestione degli aspetti motivazionali, dei conflitti e problem solving

Capacità tecniche Progettista, Responsabile e Coordinatore generale di medio-Grandi commesse di Progettazione e D.L., complesse e interdisciplinari  
Gestione dei rapporti con i clienti tecnici e commerciali  
Padronanza dei processi di controllo qualità ISO 9001 e soddisfazione dei clienti  
Capacità di gestione rapporti con P.A. a tutti i livelli  
Esperienza di Gestione Amministrativa di società come Rappresentante Legale

Capacità informatiche Sistema operativo Windows, Autocad, BIM Revit, BIM 360, Pacchetto completo Microsoft Office, Pacchetto completo Adobe, Video montaggi, Primus, Internet, sistemi Icloud, Posta elettronica.

Patenti di guida Patente B

Altre esperienze 2001-2010 Socio Amministratore e Resp. Divisione Opere edili di Studio TI Soc. Coop. di Rimini  
2008-2009 Presidente di Consorzio "Progetti Italia per Abu Dhabi" di Milano  
2010-2019 Amministratore Unico e Direttore tecnico di GP Engineering Group Soc. Cons.ar.l.

**ULTERIORI INFORMAZIONI** Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n°196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Lo stesso si riserva di far pervenire, qualora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.

Coriano 27/04/2023

Architetto PIRAZZINI GIANPIERO

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Gianpiero Pirazzini, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

Coriano, 27/04/2023

Firma