



# Curriculum Vitae



## Informazioni personali

Cognome e Nome Architetto PIRAZZINI GIANPIERO  
Iscritto a: Ordine degli architetti di RN con n° 244  
Residenza/ufficio: Via il colle n° 50, CORIANO - RN (RN) - Italia  
Telefoni Mobile: 393355988758  
E-mail gianpiero@gianpieropirazzini.it  
PEC gp.arch@archiworldpec.it  
Luogo e data di nascita TORINO (Italia)- 10/03/1965  
Sesso M

## Settore professionale

**Ambiti di prevalente** Edilizia ospedaliera – socio-assistenziale

**interesse professionale** Edilizia commerciale - artigianale  
Edilizia ricreativa, espositiva, culturale

Project financing

Edilizia residenziale

Edilizia e impianti sportivi

**Principal ruoli svolti** Progettista Architettonico  
Progettista e coordinatore interdisciplinare  
Direttore dei Lavori  
Project manager  
Energy management  
BIM Specialist  
BIM Coordinator  
Consulenze Immobiliari e Perizie  
Esperto CAM in Edilizia

## Esperienza professionale

### Principali lavori svolti

**Date** 2020 - in corso

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente ARCO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 200 posti letto – Massalengo (LO)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e D.L.

Importo Lavori 8.624.000 Euro

(D.L. In corso)

**Date** 2019 – in corso

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato– Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente ARCO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 180 posti letto - Mirandola (MO)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e D.L.

Importo delle Opere 8.450.000 Euro

(D.L. In corso)

Date 2019 - 2021

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente AR.CO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 180 posti letto - Savignano sul R. (FC)**

Piano Urbanistico Operativo, Progettazione Preliminare Definitiva.

Importo delle Opere 9.750.000 Euro

(Progettazione Urbanistica conclusa)

Date 2017 -2018

Lavoro o posizione ricoperti Consulenza Progetto per lo sviluppo di iniziativa immobiliare

Tipo di attività o settore Edilizia commerciale - artigianale

Forma contrattuale Lavori senza contratto/non regolamentati

Committente GP Engineering Group S.c.r.l.

Descrizione **Retail Park Commerciale – Curtatone (MN)**

per ampliamento del Parco commerciale 4 venti, con progettazioni preliminari e definitive, ricerca

Affittuari/Operatori Commerciali primari e contrattualizzazione, ricerca investitori/Costruttori

"bridge"e Fondi di investimento

Importo Opere 15.000.000 Euro

(Progettazione urbanistica Conclusa)

Date 2016 - 2018

Lavoro o posizione ricoperti Project manager/Energy manager

Tipo di attività o settore Altro

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Go tor it S.r.l.

Descrizione Prefattibilità tecnica ed analisi dei consumi finalizzato a proposta di efficientamento energetico

ESCO in project Financing destinata a

**RFI (Rete Ferroviaria Italiana) - Officine di Bologna, di Bari, di Pontassieve (FI)**

Ruolo: Energy Manager - Project Manager

Importo lavori ca. 10.000.000 Euro (Conclusa)

Date 2014 - 2016

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato per Progettazione Esecutiva - Direzione Lavori, Supervisione

e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ricreativa, espositiva, culturale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Arch. Sergei Tchoban - RT Expo Llc - Commissariato Generale Federazione Russa

Descrizione **Padiglione Federazione Russia - Expo 2015 Milano**

Costruzione e demolizione a fine evento

Responsabile generale di Progetto Definitivo, Coordinatore Generale, Supervisore tecnico

Referente di Expo e Commissariato Russo/ Direttore dei lavori  
Importo Lavori 13.600.000 Euro  
(Conclusa)

Date **2011 - 2012**

Lavoro o posizione ricoperti Consulente  
Tipo di attività o settore Edilizia commerciale - artigianale  
Forma contrattuale Libero professionista  
Committente Sviluppi Urbani S.r.l.  
Descrizione **Centro Polifunzionale "Le Officine" - Savona**  
Attività di responsabile dell'ufficio di Tenant Coordinator e Pilotage per la realizzazione di per l'insediamento di attività commerciali, pubblici esercizi, uffici, Hotel ed attività artigianali  
(Conclusa)

Date **2005-2008**

Lavoro o posizione ricoperti Direzione Lavori  
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI  
Committente Comune di Rimini  
Descrizione **Servizio di Construction Management relativo ai lavori per la realizzazione dello svincolo dalla SS16 sulla via San Martino in Riparotta ed adeguamento della via San Martino Riparotta - Rimini**  
Direzione lavori  
Importo dell'Opera in 5.321.531 Euro  
(Conclusa)

Date **2004 - 2011**

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare  
Tipo di attività o settore Project financing  
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI  
Committente Coop CMR Argenta (FE)  
Descrizione **Ampliamento del cimitero urbano di Rimini - Colombari settore Ovest**  
Prestazioni: Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione lavori  
Ruolo: Responsabile Generale e Coordinatore di Progetto  
Importo dell'Opera in€ 3.705.296  
(Conclusa)

Date **2003 - 2010**

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare  
Tipo di attività o settore Edilizia residenziale - Urbanistica  
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI  
Committente Consorzio Gaifana  
Descrizione **Edilizia Residenziale (PEEP) - Rimini (Loc. Gaifana)**  
400 alloggi  
Resp. generale di Progettazione Urbanistica PEEP  
Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori di 13 edifici residenziali e delle opere di urbanizzazioni  
Importo Lavori 27.024.611 Euro  
(Conclusa)

Date 2002-2004

Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Comune di Rimini
Descrizione	<b>Adeguamento e potenziamento delle reti di fognatura separate nel bacino del collettore Macanno II - Rimini</b> Resp. di Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo Importo dell'Opera 4.032.658 Euro (Conclusa)

Date 2002-2003

Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile di Progetto Definitivo ed Esecutivo
Tipo di attività o settore	Edilizia scolastica
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Provincia di Padova
Descrizione	<b>Ristrutturazione ed ampliamento del complesso scolastico di Camposampiero (PD)</b> Resp. di Progettazione Definitiva ed Esecutiva Importo lavori 2.977.900 Euro (Conclusa)

Date 2002-2002

Lavoro o posizione ricoperti	Direzione Lavori
Tipo di attività o settore	Edilizia scolastica
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Provincia di Rimini
Descrizione	<b>Riqualificazione del fabbricato in via Tambroni (RN) ex sede dell'ITIS, da destinarsi a nuova sede dell'Istituto Alberti</b> Resp. di Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva Importo lavori 1.301.306 Euro (Conclusa)

Date 2000 - 2006

Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale - Urbanistica
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Consorzio il Maestrale Soc. Coop. a r.l.
Descrizione	<b>Edilizia Residenziale (PEEP) - Rimini (Loc. Viserba)</b> 700 alloggi Resp. generale di Progettazione Urbanistica PEEP Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori di 5 edifici residenziali e delle opere di urbanizzazioni Importo Lavori 10.448.801 Euro (Conclusa)

**Date 1999 - 2005**

Lavoro o posizione ricoperti Progettista coordinatore – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia commerciale

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Coop Sette Soc. Coop. r.l.

Descrizione **Centro Commerciale "Le Befane" - Rimini**

Sup. Territoriale mq. 205.000

Sup Utile mq. 55.000 + galleria Commerciale con 140 negozi e parcheggi - opere di viabilità urbanizzazioni primaria e ambientali

Resp. generale di Progettazione Urbanistica (Programma Integrato di Intervento)

Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori

Importo Lavori 75.000.000 Euro

(Conclusa)

**Date 1998 - 2002**

Lavoro o posizione ricoperti Progettista coordinatore – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia e impianti sportivi

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Mulazzani Italino Spa

Descrizione **Nuovo Palazzo dello Sport di Rimini ""105 Stadium" - 5.500 posti**

**Nuova viabilità e sottopasso alla SS 16**

**Nuovi insediamenti residenziali e Commerciali**

Resp. generale di Progettazione Urbanistica (Programma Integrato di Intervento)

Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori degli edifice e delle opere di urbanizzazioni

Importo lavori 41.615.356 Euro

(Conclusa)

**Titoli di studio**

Date 09/1985 - 04/1992

Istituto: Università degli Studi di Firenze Titolo

Laurea in Architettura

Descrizione Votazione 110/110

**Formazione Professionale**

**Date 1996**

Ente promotore CERMET

Titolo Sistema qualità ISO 9001 - Processo di certificazione della soc. coop. di ingegneria Studio TI di Rimini

**Date 2001**

Ente promotore Romagna Archè – Rimini

Titolo	<b>Strumenti e risorse per la progettazione ecologica-bioclimatica</b>
<b>Date</b>	<b>2006</b>
Ente promotore	Associazione Congenia Rimini <b>Corso di Project Management</b>
<b>Date</b>	<b>2014</b>
Ente promotore	Beta Formazione s.r.l. <b>Titolo ENERGY MANAGER</b>
Descrizione	Il corso fornisce le competenze teoriche, pratiche e operative idonee a effettuare ogni tipo di intervento di diagnosi energetica, portando i discenti a sviluppare la capacità di predisporre specifiche soluzioni impiantistiche studiate a misura di ogni tipo di azienda che desideri ridurre i propri consumi energetici.
<b>Date</b>	<b>2014</b>
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>L'incarico professionale</b>
<b>Date</b>	<b>2015</b>
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI FORLI'
Titolo	<b>FC 07 2015 4 - Autorizzazione allo scarico acque reflue con cenni sulla AUA</b>
<b>Date</b>	<b>2016</b>
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	Corso inglese intermedio
<b>Date</b>	<b>2015</b>
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>L'Incarico professionale - Gestione contrattuale del rapporto professionale</b>
<b>Date</b>	<b>2016</b>
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>Corso di Domotica</b>
<b>Date</b>	<b>2016</b>
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Conoscere InarCassa</b>
<b>Date</b>	<b>2016</b>
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	Analisi generale della riforma comunitaria e nazionale confluente nel <b>nuovo Codice dei Contratti pubblici</b> di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 50/2016

Date	2016
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Le opportunità offerte dal Nuovo Codice dei Contratti pubblici</b> ai professionisti tecnici privati
Descrizione	Nuove opportunità di impiego tecnico professionale offerte dalla riforma
Date	2016
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Art. 481 c.p. - Responsabilità civili e penali dei dipendenti pubblici e liberi professionisti</b>
Date	2017
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Titoli edilizi e novità dopo i D.Lgs 126/2016 e 222/2016</b>
Date	2017
Ente promotore	Magenta43 Sri
Titolo	<b>Corso Speak it right Inglese tecnico per la progettazione e le costruzioni LA COMUNICAZIONE</b>
Date	2017
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Corso inglese intermedio</b>
Date	2018
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>Progettazione e realizzazione case ecologiche</b>
Date	2018
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>Corso di Energy Manager</b>
Date	2019
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>La riforma della normativa sui lavori pubblici</b> - Procedura, Etica e Legalità negli affidamenti - Il contenzioso in materia di lavori pubblici - Il contratto...
Date	2019
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Corso di lingua inglese per tecnici</b>
Date	2018
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Una, nessuna, centomila libere professioni</b>
Date	2019
Ente promotore	ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo	<b>Seminario sui temi deontologici e sulle procedure</b>
Date	2020
Ente promotore	NKE srl - Autodesk

Titolo	<b>BIM 360 DOCS</b>
Date	<a href="#">2020</a>
Ente promotore	FIRE - Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia
Titolo	<b>Fondamenti di Energy Management . Corso di preparazione all'esame per certificazione EGE (Esperto in Gestione energia) secondo UNI CEI 11339</b>
Date	<a href="#">2020</a>
Ente promotore	Fondazione Inarcassa
Titolo	<b>BIM FUNDAMENTALS EDIZIONE 2020</b>
Date	<a href="#">2020</a>
Ente promotore	Earth Power
Titolo	<b>CORSO DI GEOTERMIA</b>
Date	<a href="#">2021</a>
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>CORSO BIM BASE</b>
Date	<a href="#">2021</a>
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>CORSO BIM AVANZATO</b>
Date	<a href="#">2021</a>
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>LA CERTIFICAZIONE BIM SECONDO LA UNI 11337-7</b>
Date	<a href="#">2021</a>
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>BIM MEP e STRUTTURE</b>
Date	<a href="#">2021</a>
Ente promotore	Fondazione Inarcassa
Titolo	<b>LEGAL BIM: l'interazione tra profili legal, contrattuale e tecnico</b>
Date	<a href="#">2022</a>
Ente promotore	Unipro s.r.l.
Titolo	<b>PROGETTAZIONE DI CASE IN LEGNO X-LAM . NTC 2018</b>
Date	<a href="#">2022</a>
Ente promotore	Istituto Nazionale di Bioarchitettura
Titolo	<b>Esperto CAM in Edilizia per ottenimento conformità alla Norma ISO/IEC 17024</b>

## **Capacità e competenze personali**

Madrelingua      **Italiano**

### **Altre lingue**

**Inglese**      Livello A2 base

**Francese**      Livello A2 base

**Capacità sociali**      Capacità di comunicazione, ottenuta grazie alla mia esperienza di responsabile Commerciale; Capacità di Gestione e Management di commesse complesse e gruppi di lavoro gestione degli aspetti motivazionali, dei conflitti e problem solving

**Capacità tecniche**      Progettista, Responsabile e Coordinatore generale di medio-Grandi commesse di Progettazione e D.L., complesse e interdisciplinari  
Gestione dei rapporti con i clienti tecnici e commerciali  
Padronanza dei processi di controllo qualità ISO 9001 e soddisfazione dei clienti  
Capacità di gestione rapporti con P.A. a tutti i livelli  
Esperienza di Gestione Amministrativa di società come Rappresentante Legale

**Capacità informatiche**      Sistema operativo Windows, Autocad, BIM Revit, BIM 360, Pacchetto completo Microsoft Office, Pacchetto completo Adobe, Video montaggi, Primus, Internet, sistemi Icloud, Posta elettronica.

**Patenti di guida**      Patente B

**Altre esperienze** 2001-2010 Socio Amministratore e Resp. Divisione Opere edili di Studio TI Soc. Coop. di Rimini  
2008-2009 Presidente di Consorzio "Progetti Italia per Abu Dhabi" di Milano  
2010-2019 Amministratore Unico e Direttore tecnico di GP Engineering Group Soc. Cons.ar.l.

**ULTERIORI INFORMAZIONI** Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n°196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Lo stesso si riserva di far pervenire, qualora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.

Coriano 27/04/2023

Architetto PIRAZZINI GIANPIERO

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)**

Il sottoscritto Gianpiero Pirazzini, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

Coriano, 27/04/2023

Firma