

Curriculum Vitae geom. Paolo DI CARLO (formato europeo)

Informazioni personali



Nominativo: Geom. Paolo Di Carlo
Nato a: Tossicia (TE) il 26/10/1960
Nazionalità: Italiana
C.F.: DRCPLA60R26L314A
Residente in: Via Panizzi n. 9/C 47924 Rimini (RN)
Studio in: Via Carrera n. 2 47923 Rimini (RN)
Telefono: 0541/390748 cellulare: 335/7235057
mail: paolo_dicarlo@alice.it ;
dicarlo.paoloPDC@gmail.com ;
posta certificata: paolo.dicarlo@geopec.it .

Istruzione e Formazione

- Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto tecnico Statale per Geometri i Rimini nell'anno 1981;
- iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Rimini dal 1985 al n° 802;
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Rimini al n° 375;
- Iscritto all'Albo dei Certificatori Energetici Regione Emilia Romagna al n° 7016;
- Abilitato L. 494/96 e succ. norme ed int. (Sicurezza nei Cantieri);
- Attestazione Partecipazione al Corso Estimo Immobiliare sugli standard Internazionali di Valutazione (Geo.Val.Esperti);
- Frequentazione Corsi e Seminari con Attestati sulle Metodologie di Stima Immobiliare.

Esperienza professionale

Annovera fra le sue più recenti realizzazioni professionali, la costruzione di:

- n° 2 palazzine ad uso residenziale, costituite in totale da n° 12 unità abitative in area PIP del Comune di S. Clemente, Via Giolitti;
- n° 1 palazzina ad uso residenziale, costituita da n° 5 unità abitative in area turistica sita nel Comune di Rimini, Via Lamarmora, angolo Via Dati;
- n° 1 palazzina ad uso residenziale, costituita da n° 8 unità abitative in area turistica sita nel Comune di Rimini, Viale Marconi, angolo Viale De Pinedo;
- realizzazione di varie ristrutturazioni edilizie nell'ambito del territorio Provincia di Rimini;
- collaborazione proficua con GEAT s.r.l. Comune di Riccione;
- collaborazione proficua con diverse Agenzie immobiliari del circondario per stesura Stime Immobiliari e Relazioni integrate per stipula notarile.

STUDIO TECNICO IMMOBILIARE

Geom. Paolo DI CARLO

47923 Rimini, Via Carrera, 2 (ang. Via Lagomaggio) c.f.: DCRPLA60R26L314A P.I.: 03320900404 Cod. Id. J6URRTW
Tel.: 0541-390748 – cell. 335 7235057 e-mail: paolo_dicarlo@alice.it pec: paolo.dicarlo@geopec.it

Il medesimo professionista ha altresì svolto negli anni la propria attività, acquisendo esperienza ed acutezza professionale, nell'ambito delle seguenti mansioni:

- 1) Stime immobiliari: in relazione a fallimenti e vendite all'asta giudiziaria, a seguito incarico curatori fallimentari in genere, con utilizzo idoneo software;
- 2) Redazione e presentazione di denuncia di accatastamento all'Uff. del Territorio della Provincia di Rimini:
 - a) Catasto Urbano:
 - planimetria di unità immobiliare di civile abitazione (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione) + mod. Docfa;
 - planimetria di unità immobiliare di garage-posto auto, magazzino, deposito (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione) + mod. Docfa;
 - quadro dimostrativo;
 - b) Catasto Terreni:
 - Tipo mappale e/o Tipo di Frazionamento per inserimento fabbricato in mappa o variazioni della sagoma.
- 3) Rilievo dei fabbricati (per restituzione grafica dello stato di fatto dei luoghi utile alla redazione della Denuncia di accatastamento Catasto Urbano e Terreni, nonché per predisposizione elaborato architettonico adeguato al rispetto regolamento edilizio):
 - a) unità immobiliare di garage-posto auto, magazzino, deposito, (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione);
 - b) unità immobiliare di civile abitazione (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione).
- 4) Richiesta C.D.U.:

Compilazione e Presentazione richiesta (compreso allegati: estratto mappa catasto + stralcio urbanistica.
- 5) Indagine presso Uff. Condoni Edilizio ed Archivio Edilizio Comune di RN o comuni limitrofi.
- 6) Verifica della corrispondenza tra stato di fatto dei luoghi, Catasto Urbano, Urbanistica, certificazione impiantistica e conseguente dichiarazione Attestazione conformità.
- 7) Redazione di computi metrici estimativi opere edili in genere;
- 8) Presentazione presso gli enti preposti, di richieste per il rilascio di n.o. autorizzativi – titoli edilizi, in relazione ad opere edili da realizzarsi in genere, con relativa documentazione allegata;
- 9) Redazione del Piano della Sicurezza e conseguente Coordinamento della progettazione ed operazioni di cantiere in genere;
- 10) Direzione lavori;
- 11) Assistenza al collaudo ed accertamento della regolare esecuzione;
- 12) Redazione Contabilità finale redatta in contraddittorio con l'impresa esecutrice dei lavori ed assistenza alla liquidazione degli stessi;
- 13) Redazione di tabelle millesimali di proprietà.

Rimini, 02/05/2023

In fede

Geom. Paolo Di Carlo

STUDIO TECNICO IMMOBILIARE

Geom. Paolo DI CARLO

47923 Rimini, Via Carrera, 2 (ang. Via Lagomaggio) c.f.: DCRPLA60R26L314A P.I.: 03320900404 Cod. Id. J6URRTW
Tel.: 0541-390748 – cell. 335 7235057 e-mail: paolo_dicarlo@alice.it pec: paolo.dicarlo@geopec.it